

Лизинг — важнейший элемент инвестиционной политики

Центральной проблемой транспортной отрасли современной России является устаревший парк техники. По данным исследований свыше 70% машин, находящихся на вооружении у предприятий сектора, нуждаются в замене. Безопасность и надежность автомобильных, воздушных, железнодорожных и водных путей напрямую зависит от техники, которая используется участниками отрасли. Модернизация стала не просто красивым словом, а реальной потребностью для организаций транспортной инфраструктуры.

Приобретение сложной техники не сразу может окупиться для предприятия. Сегодня мало кто готов ждать отдачи в течение длительного срока. Многие организации оказываются в замкнутом круге обязательств, невозможности их выполнения и невозможности сделать что-либо для исправления ситуации.

Эффективным механизмом снижения дефицита техники в отрасли может стать лизинг. Иностранный опыт показывает, что лизинг может стать важнейшим элементом инвестиционной политики. Кроме того, по итогам 2010 года, можно говорить о росте спроса на лизинг в России.

Необходимость государственного лизинга

Один из лидеров лизингового рынка в транспортном секторе Государственная транспортная лизинговая компания. ГТЛК находится под управлением Министерства транспорта РФ, обладает десятилетним стажем работы и уверенно чувствует себя в современных реалиях. Почему возникла необходимость именно в механизме государственного лизинга? Это обусловлено той особой ситуацией, которая



Директор по развитию бизнеса
ОАО «ГТЛК»
Владимир Добровольский

**Эффективным
механизмом снижения
дефицита техники в
транспортной отрасли
может стать лизинг**

сложилась в экономике и в бюджетной сфере. Прошлый год стал трудным для России, упали доходы и у многих предприятий, и у граждан, и у бюджетов всех уровней. В настоящее время экономика уже выходит из кризиса, но многие проблемы сохраняются. Эти проблемы в полной мере отразились и на транспортной отрасли. Сократилось финансирование строительства дорог, сократилось финансирование целевых программ обновления техники и транспорта. Вместе с тем, в условиях экономического кризиса, снизилась рентабельность предприятий — как дорожно-строительных, так и транспортных.

Государственная транспортная лизинговая компания предлагает в лизинг все виды техники и оборудования для транспортной отрасли: автомобильный транспорт, дорожно-строительную и эксплуатационную технику, коммунальную технику, авиационную технику и аэропортовое оборудование, водный транспорт и портовое оборудование, а также железнодорожную технику и подвижной состав. ГТЛК работает со всеми российскими регионами и имеет уже около 10 представительств в различных городах.

Партнёрами компании являются более чем 50 ведущих отечественных и иностранных производителей и поставщиков техники и оборудования, что дает лизингополучателям возможность делать оптимальный выбор транспорта и оборудования для предприятий различных направлений деятельности.

Лизинговые программы ГТЛК

Лизинговые программы ГТЛК активно конкурируют на рынке с программами других компаний. Эффективные условия возможны в первую очередь потому, что специальные лизинговые программы, рассчитанные на передачу в лизинг техники, произведенной на территории РФ, финансируются из собственных средств ГТЛК. В 2009 году в уставный капитал компании было выделено 10 млрд. рублей для активного участия в развитии транспортной отрасли.

Для дорожных, автомобильных, транспортных и коммунальных предприятий ГТЛК предлагает программу «**Отечественный стандарт**», которая позволяет обновить парк техники машинами отечественного производства. Размер аванса может колебаться от 8 до 30 процентов при сроке лизинга от 3 до 5 лет.

Программа	Отечественный стандарт 8		Отечественный стандарт 15		Отечественный стандарт 20		Отечественный стандарт 25		Отечественный стандарт 30	
	Регрессивный	Аннуитет	Регрессивный	Аннуитет	Регрессивный	Аннуитет	Регрессивный	Аннуитет	Регрессивный	Аннуитет
Аванс	8%		15%		20%		25%		30%	
Срок лизинга	Ставка среднегодового удорожания*									
3 года	8,15%	8,65%	7,80%	8,30%	7,60%	8,10%	7,35%	7,80%	7,10%	7,55%
4 года	8%	8,55%	7,60%	8,20%	7,40%	8%	7,15%	7,70%	7%	7,40%
5 лет	7,85%	8,45%	7,50%	8,10%	7,25%	7,85%	7,05%	7,60%	6,80%	7,35%

* Ставка удорожания включает налог на имущество и страховку КАСКО.

Лизингополучатель может выбрать удобный для него график погашения лизинговых платежей. При аннуитетном графике выплаты распределены равномерно на протяжении всего срока. Регрессивный подразумевает уменьшение размера ежемесячного платежа в течение срока лизинга.

Если сравнивать лизинговые условия ГТЛК с программами других компаний, то можно выделить ряд преимуществ: как правило, у большинства лизинговых компаний минимальный размер аванса – 20%, ставка удорожания превышает 9%, а если и указывается меньший размер ставки, то без учета налога на имущество и страховку. И еще очень существенный момент – лизинговые компании, в отличие от ГТЛК, не всегда работают с широким спектром техники и оборудования, потому что не у всех имеются заключенные с поставщиками договоры обратного выкупа. Государственная транспортная лизинговая компания имеет договоры обратного выкупа со всеми своими производителями и поставщиками.

Отдельно стоит заметить, что рекламируемые некоторыми лизингодателями предложения «лизинг под 0%» или «лизинг под 2%» обычно просто не соответствуют их реальным условиям. Иногда такое снижение ставки возможно в результате скидок поставщика для лизингодателя, а не снижения цены финансирования. Но это распространяется только на отдельные виды легковых автомобилей.

Помимо программ, осуществляемых за счет собственного финансирования, Государственная транспортная лизинговая компания реализует программы с привлечением банковских средств на эффективных условиях. Эти программы – «**Универсал**» – предназначены для приобретения всех видов импортной техники и оборудования.

Программа	Размер аванса (%)	Среднегодовое удорожание (%)	Срок лизинга (лет)
Универсал 20	20	7,90*	3–5
Универсал 25	25	7,50*	3–5
Универсал 30	30	6,90*	3–5

* Ставка удорожания включает налог на имущество.

Для клиентов приобретающих технику в лизинг по программам «**Отечественный стандарт**» доступен специальный вариант программы «Универсал» с 15% авансом и ставкой удорожания 8,51.

В октябре 2010 года компания ГТЛК разработала и запустила линейку лизинговых программ для действующих членов Ассоциации международных автомобильных перевозчиков «**Перевозчик**». Программа позволяет приобрести в лизинг новые грузовые автомобили и прицепы для перевозки различных грузов, имеющих ОТТС Российского производителя, по фиксированной стоимости, утвержденной с партнерами программы – производителями транспорта.

Программа	Перевозчик 15		Перевозчик 20	
	Аванс	15%		20%
График платежей	Регрессивный	Аннуитетный	Регрессивный	Аннуитетный
Срок лизинга	5 лет			
Ставка удорожания*	6,9%	7,35%	6,65%	7,1%

* Ставка удорожания включает налог на имущество и страховку КАСКО.

Механизм лизинговой сделки

Работа над лизинговой сделкой начинается с поступления лизинговой заявки и пакета необходимых учредительных и бухгалтерских документов от лизингополучателя. С ним обсуждаются вопросы, связанные с приобретением необходимого оборудования (объемы и сроки поставки, выбор поставщика, приемлемые для клиента условия лизинга). После согласования всех этих вопросов, принимается решение об оформлении лизинговой сделки. Договор лизинга заключается между Государственной транспортной лизинговой компанией и лизингополучателем. Также заключается договор купли-продажи техники и оборудования с поставщиком.

После заключения договора лизинга Государственная транспортная лизинговая компания приобретает в собственность технику, определенную лизингополучателем, у выбранного поставщика.

В договоре купли-продажи оборудования, заключаемого между Государственной транспортной лизинговой компанией и поставщиком, фиксируются обязанности последнего в определенные сроки поставить оборудование, его стоимость и порядок расчетов, комплектация, обязательства по доставке, монтажу, пуско-наладочным работам и гарантийному обслуживанию. Условия договора

купли-продажи письменно согласовывается с лизингополучателем.

Оборудование, как правило, доставляется непосредственно к лизингополучателю, где лизинговая компания передает его во временное владение и пользование. Оборудование страхуется сразу после покупки либо в течение нескольких дней с момента его передачи в лизинг от полного комплекса имущественных рисков. С момента передачи оборудования клиенту на него возлагается ответственность за сохранность, надлежащие условия хранения и поддержание оборудования в рабочем состоянии.

На протяжении срока договора лизинга право собственности на предмет лизинга остается за лизинговой компанией, а клиент использует оборудование в предпринимательских целях, ежемесячно выплачивая установленные договором лизинга платежи.

По окончании договора лизинга, если лизингополучатель осуществляет лизинговые платежи в соответствии с графиком и полностью выплачивает сумму договора, право собственности на оборудование переходит к нему.

В своей деятельности ГТЛК выходит за рамки отрасли и готова действовать в смежных отраслях экономики страны. В портфеле компании есть крупные контракты по поставке в лизинг нефтегазового и бурового оборудования.

Лизинг или кредит?

Говоря об эффективности лизинга, стоит отдельно выделить его преимущества перед таким финансовым инструментом, как кредит. Приобретая технику и оборудование, каждое предприятие сталкивается с вопросом, какой способ обновления парка наиболее эффективный. Прямые покупки требуют единовременной оплаты, что не всегда под силу предприятиям дорожного хозяйства. Возникает необходимость использования различных финансовых инструментов, таких как лизинг и кредит.

Лизинг имеет ряд значимых преимуществ перед альтернативными способами финансирования, прежде всего, перед кредитом. Лизинг гораздо доступнее для предприятий, чем банковский кредит. Это обусловлено тем, что права лизингодателя гораздо лучше защищены законодательством, чем права кредитора. У лизингодателя имущество остается в собственности до окончания срока сделки, а кредитор имеет права лишь на предмет залога. С точки зрения сложившейся юридической

Важнейшим преимуществом лизинга является установленная законодательством возможность налоговой экономии для предприятий

практики эта разница не в пользу банков-кредиторов. В результате предприятию гораздо проще оформить контракт по лизингу, чем получить кредит в банке. При выдаче кредита, в отличие от лизинга, банки часто требуют предоставления дополнительного залога, предъявляют более высокие требования к финансовому состоянию заемщика.

Отношение суммы лизинга к имеющимся активам заемщика может составлять 1 к 1 или 1 к 2. При банковском кредите это соотношение обычно не менее, чем 1 к 3. Лизинг может быть доступен и для тех предприятий, у которых еще нет собственной техники, поскольку они работают на арендованных машинах.

Лизинговое соглашение гораздо более гибкое, чем кредитное. При лизинге заемщик может рассчитывать поступление своих доходов и выработать соответствующую, удобную для него схему финансирования. Погашение может осуществляться из средств, поступающих от оказания услуг, произведенных на уже эксплуатируемой технике, взятой в лизинг. Благодаря глубокому пониманию специфики транспортной отрасли, ГТЛК может предлагать предприятиям такую возможность, как сезонная корректировка графика лизинговых платежей. Это актуально для многих предприятий. Так, предприятия, обслуживающие дороги, получают основную часть выручки в зимний период. А например, предприятия, осуществляющие междугородние пассажирские перевозки получают основную часть доходов, наоборот, в летний период.

Важнейшим преимуществом лизинга является установленная законодательством возможность налоговой экономии для предприятий. Экономия достигается по налогу на прибыль, а также благодаря возможности принимать к вычету налог на добавленную стоимость. Суммарная экономия может даже превышать всю сумму процентных платежей по лизингу. Поэтому лизинг, безусловно, выгоднее кредита и других финансовых механизмов.

ГТЛК принимает активное участие в процессах, происходящих в транспортной отрасли. Компания тесно сотрудничает с профильными государственными учреждениями такими, как Министерство транспорта РФ, Федеральное дорожное агентство, Роснано и другие. Совместно с ними и с другими партнерами ГТЛК проводит различные мероприятия по актуальным для отрасли вопросам и проблемам. Мероприятия направлены на построение конструктивного диалога между всеми участниками транспортного рынка.

ГТЛК сегодня – это не просто лизинговая компания. Государственная транспортная лизинговая компания – это эффективный инструмент государственной политики по модернизации транспортной сферы, активный участник процессов происходящих в отрасли, надёжный партнёр в сфере модернизации парка техники и современная техника и оборудование всех видов на доступных условиях!▲

Международная специализированная выставка «Дорога-2010»

