

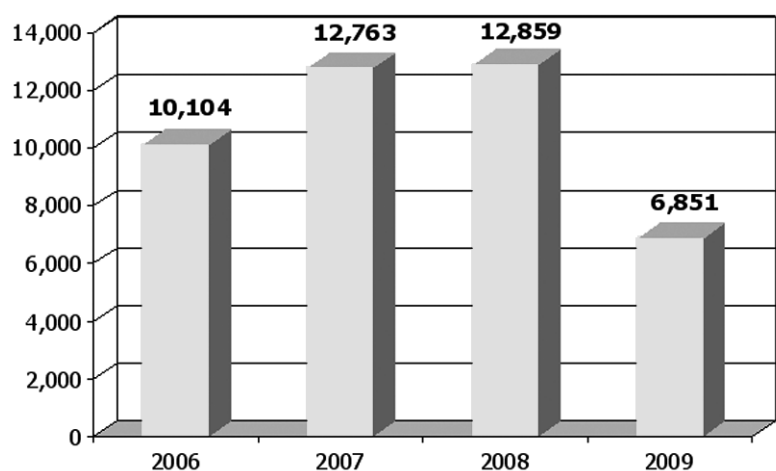
В коммунальном хозяйстве современной России за последнее время накопилось достаточно проблем. Этому способствует множество разнообразных факторов. По принципу снежного кома они увеличивают масштабы неблагоприятной ситуации и тянут за собой различные негативные эффекты.

Износ техники постоянно растет, это приводит к ветшанию основных фондов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, которое в свою очередь обостряет потребность в коммунальной технике, которую нельзя обеспечить по причине ограниченного финансирования. Сегодня износ водопроводов составляет 65,3%, сетей канализации – 62,5%, электрических сетей – 58,1%. При этом темпы нарастания износа объектов жилищно-коммунального хозяйства в РФ составляют от 1,5 до 3% в год, физический износ объектов ЖКХ по отдельным муниципальным образованиям составляет 70-80%. На износ объектов также негативно влияет рост нагрузки на инфраструктуру. Это вызвано как ростом населения крупных городов, так и экономическим развитием.

На положении дел в коммунальном хозяйстве России сказывается в первую очередь территориальная разобщенность обслуживаемых объектов. В европейской части страны плотность населения составляет 26,6 чел./км² против 8,7 чел./км² по всей России. К примеру, плотность населения зарубежной Европы и Азии более 100 чел./км². Часто по причине невозможности экстренной переброски техники с объекта на объект срываются планы по оперативным и аварийным работам. Специфические требования к параметрам техники предъявляют российские климатические условия.

Имеет место разрыв между необходимым объемом поставок (13000-14000 единиц в год) и объемами производства рынка коммунальной техники (7000-7500 единиц в год). Источником спроса на нее в основном являются субъекты, зависящие от государственных дотаций, поэтому необходимо либо привлечение государственного финансирования, либо стимулирование частных инвестиций. Одним из наиболее эффективных средств привлечения капитала является лизинг. К настоящему моменту уже создана финансовая поддержка лизинговой деятельности в ЖКХ, налажены отношения органов местного самоуправления с ведущими лизинговыми компаниями, осуществляющими специализированную деятельность по лизингу оборудования и техники для ЖКХ. Так, например, в Москве действует программа по софинансированию проектов по предоставлению субъектам малого предпринимательства, использующим коммунальную технику, необходимые машины и оборудование по договорам финансовой аренды (лизинга).

Емкость рынка машин для городского коммунального хозяйства в России в натуральном выражении в 2006-2009 гг.



Источник: Государственная транспортная лизинговая компания

ЛИЗИНГ КОММУНАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Во время кризиса поставки коммунальной техники уменьшились вдвое. С начала 2010 года на рынке наметился рост и процесс восстановления протекает на качественно новой основе. В докризисный период часть роста, обеспечиваемая частными инвестициями, была обеспечена в основном кредитами. В посткризисный период условия банков ужесточились, увеличив привлекательность и актуальность лизинга в сложившихся условиях.

Лизинг имеет ряд неоспоримых преимуществ:

- Лизинг позволяет уменьшать налогооблагаемую базу налога на прибыль на размер лизинговых платежей;

- Существенным преимуществом лизинга перед кредитом является сокращение реальных расходов лизингополучателя. В отличие от кредита в НДС лизинговых платежей включена вся сумма лизинговых платежей, включающая в себя и страховку, и процентные платежи и т.д., а не только стоимость имущества.

- Лизинг позволяет сэкономить на налоге на имущество, так как имущество обычно учитывается на балансе лизингодателя, а также за счет ускоренной амортизации предмета лизинга, при которой имеется возможность существенно сократить налоговую базу по налогу на имущество.

- Лизинговая сделка для лизингополучателя не требует немедленного начала оплаты лизинговых платежей до срока ввода оборудования в эксплуатацию.

- Лизинговые компании более лояльны к клиентам, чем банки. Лизингодатель, в отличие от банка, не требует залог имущества, так как оборудование до полной выплаты лизинговых платежей остается в собственности лизинговой компании. Также отношение суммы лизинга к имеющимся активам заемщика может составлять 1 к 1 или 1 к 2. При банковском кредите это соотношение обычно не менее, чем 1 к 3.

- Лизинговое соглашение более гибкое, чем кредитное. Кредит всегда предполагает ограниченные сроки и размеры погашения. При лизинге же арендатор может рассчитать поступление своих доходов и выработать с лизингодателем наиболее удобную для него схему оплаты. Лизинговые платежи осуществляются из

средств, поступающих от оказания услуг, произведенных на эксплуатируемой технике. Государственная транспортная лизинговая компания обладает глубоким пониманием специфики коммунального хозяйства, и, помимо реализации специальных госпрограмм имеет возможность сезонного распределения платежей.

Если вернуться к анализу структуры российского парка коммунальной техники в России занимается 40 предприятий. 80% всей выпускаемой техники собирается на 7 предприятий.

Согласно приведенной схеме, по четверти рынка занимают мусоровозы и машины, обслужи-

вающие улицы. Оставшаяся половина рынка – это разнообразная узкоспециализированная техника.

Наша страна вступает на путь активного развития и модернизации. Рост уровня развития науки и промышленности, должен сопровождаться соответствующим уровнем качества городской жизни. Но без оперативного решения проблемы ветшания парка коммунальной техники, актуальность и острота которой растет с каждым днем, невозможно достичь изменения облика российских городов.

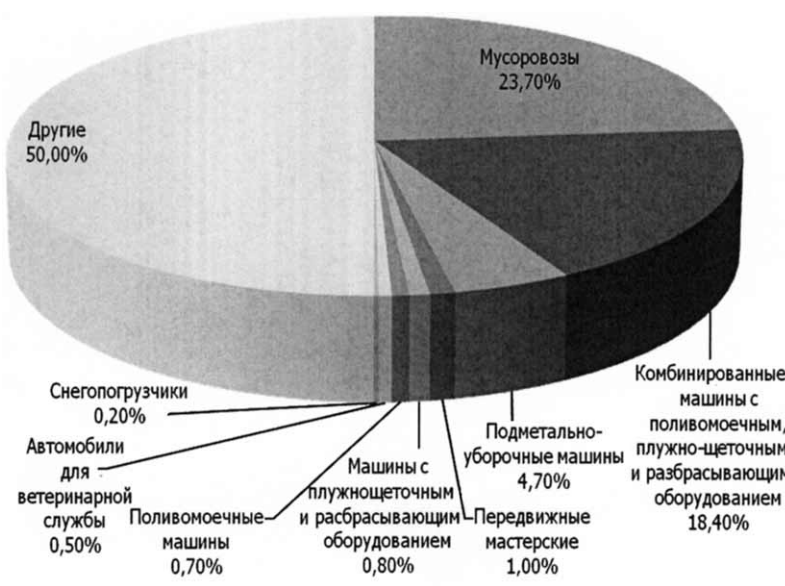
Для эффективного и оперативного решения коммунальных вопросов необходимо активно развивать новые финансовые инструменты, в том числе лизинг. Лизинг позволяет активизировать обновление парка техники на федеральном и региональном уровнях. Ввиду низкого интереса коммерческих финансовых организаций к рынку ЖКХ. Наибольший эффект могут оказать специальные программы Государственной транспортной лизинговой компании, разработанные с учетом специфики ситуации, сложившейся за последние годы в коммунальном хозяйстве.

Крупнейшие производители коммунальной техники для городского хозяйства в России по годовому обороту в 2007-2009 гг.

Наименование	Регион	Оборот, млн. руб.		
		2007	2008	2009
ОАО «Арзамасский завод коммунального машиностроения»	Нижегородская область	2022,0	2561,3	1178,8
ОАО «Мценский завод коммунального машиностроения»	Орловская область	1069,8	1078,4	466,5
ОАО «Курганский машиностроительный завод»	Курганская область	н/д	6602,0	3883,8
ОАО «Рязанский авторемонтный завод»	Рязанская область	685,3	856,8	112,8
ОАО «Комплексные Дорожные Машины им. М.И. Калинина»	Смоленск	267,3	404,2	н. д.
ЗАО «Смоленский автоагрегатный завод им. В.П. Отрохова»	Смоленск	1080,7	1278,3	н. д.
ОАО «Тосненский механический завод»	Ленинградская область	228,6	126,2	н. д.

Источник: Государственная транспортная лизинговая компания

Долевое распределение некоторых машин в структуре коммунальной техники в 2009 году, %



Источник: Государственная транспортная лизинговая компания

Актуально

Новости

ПОЕДУТ БЕЗ ПОМЕХ

В Москве построят новые разгонные полосы.

Департамент дорожно-мостового строительства Москвы выбрал 200 участков дорог, на которых планируется в ближайшее время создать дополнительные зоны торможения и разгона.

Об этом рассказал глава департамента Александр Левченко. Протяженность резервных полос на каждом участке дороги составит 100 метров, а их ширина - 4,5 метра. Расширения будут организовываться на перекрестках, чтобы автомобили, поворачивающие направо, могли встать в резервную полосу, при этом не создавая помехи для машин, которые едут прямо. По мнению Левченко, это позволит сократить количество заторов на московских дорогах.

Инна РАСКИНА

ОПЯТЬ ПОДОРОЖАЛ БЕНЗИН

В среднем по России в период с 8 по 15 ноября нынешнего года потребительские цены на автомобильный бензин увеличились на 0,5% по сравнению с предыдущей неделей, и на 15 ноября составили 22,54 руб. за литр.

По информации Федеральной службы государственной статистики (Росстат) РФ, стоимость литра бензина марки А-76 выросла на 0,4% и составила 19,80 рублей, автомобильное топливо марки Аи-92 стало дороже на 0,6% и стоит в среднем 23,14 руб. за литр. Цена литра бензина марки Аи-95 составляет 25,02 руб. за литр, что на 0,5% выше, чем на предыдущей неделе. Дизельное топливо подорожало на 2,7% – до 20,28 руб. за литр.

Рост средних цен на автомобильный бензин зафиксирован в 49 центрах субъектов РФ. Наиболее значительные показатели роста выявлены в Туле – на 2,6%. В 29 центрах субъектов РФ цены на автомобильное топливо остались прежними. В пяти центрах субъектов РФ, том числе в Горно-Алтайске, стоимость бензина, напротив, понизилась на 1,1%.

В Москве и Санкт-Петербурге, в среднем за неделю бензин стал дороже соответственно на 1,1% и на 0,4%.

Марина КРУГЛОВА

ЕВРОСОЮЗ ОБЕСПОКОЕН СУДЬБОЙ ДЕНЕГ

Европейская комиссия обеспокоена качеством строительства и обновления латвийских дорог, оплачиваемом из фондов Европейского союза. На это ЕК указала в официальном письме.

ЕС выделил на латвийские дороги 450 млн евро и теперь переживает, как расходуются эти деньги. Ответственный за Латвию представитель ЕК Алан Роджерс признал, что сейчас определенные инстанции пытаются выяснить, не попали ли европейские деньги для латвийских дорог в руки мошенников. ЕК попросила провести официальное расследование.

В письме ЕК запрашивает технические подробности, подробности процедур, привлечение экспертов, нормативные акты, оценку качества и другие документы. Латвийская же сторона пока не беспокоится, к тому же в Министерстве сообщения Латвии считают, что с качеством дорог, построенных на деньги ЕС, все нормально.

Яков ФИШЕР